

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK**

**NR EWIDENCYJNY 3532, 3556/81, 3556/71, 3556/83, 3556/85, 3556/79, 3556/24, 3558  
obręb Grójec**

### **I. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy drogi gminnej osiedla „Centrum” w Grójcu na działkach o nr ewid. 3532, 3556/81, 3556/71, 3556/83, 3556/85, 3556/79, 3556/24, 3558 - właściciel Gmina Grójec obręb 0001 Grójec jednostka ewid. 140605\_4 Grójec miasto.

### **II. Analiza powiązań ulicy z innymi drogami (ulicami)**

#### **1. Stan istniejący**

Na powierzchni działek wymienionych w lokalizacji inwestycji będzie wykonana przebudowa drogi (ulicy) wewnętrznej wraz z istniejącymi miejscami postojowymi, wjazdami do garaży, zjazdami indywidualnymi i lokalnie chodnikami. Planowane przedsięwzięcie to inwestycja polegająca na przebudowie infrastruktury drogowej celem ułatwienia komunikacji osiedla mieszkaniowego.

Na terenie przebudowywanej drogi obowiązują 2 plany zagospodarowania przestrzennego.

1. Plan zatwierdzony uchwałą nr LI/434/98 z dnia 19-06-1998 r Rady Miejskiej w Grójcu  
Działki o nr ewid. 3532, 3556/81, 3556/83, 3556/79, 3556/71, 3556/24 i 3556/85 położone na terenie o symbolu 4.Ka-Z, 30.Ka-Xj i 20.Bwa-Mm.
2. Plan zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/368/14 z dnia 20-01-2014 r Rady Miejskiej w Grójcu  
Działka o nr ewid. 3558 położona na terenie obszaru 17.KDL.  
Działki o nr ewid. 3556/24 i 3556/81 położone na obszarze MW12

Zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na obszarze ulicy wewnętrznej Osiedla „Centrum” teren z obrębu nr M\_0001 Grójec-miasto przeznaczony pod przebudowę ulicy, ciągu pieszo-jezdnego i parkingów. Obecnie projektowana droga (ulica) na w/w obszarach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ma powiązania z drogami publicznymi (ulica Niepodległości i Jana Pawła II) oznaczonych symbolami 4.Ka-Z i 17.KDL.

#### **2. Stan projektowany**

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o obowiązujące przepisy i uzgodnienia umożliwiające złożenie zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych polegających na przebudowie ulicy wewnętrznej łącznika pomiędzy ul. Niepodległości i Jana Pawła II (nie wymagającej pozwolenia na budowę art. 29 ust. 2 pkt 12 prawo budowlane) i budowie miejsc postojowych (nie wymagane pozwolenie na budowę art. 29 ust. 1 pkt 10 prawo budowlane)

Projekt przewiduje przebudowę ulicy tj. zmianę charakterystycznych parametrów ulicy (dostosowanie szerokości jezdni do różnych parametrów pasa drogowego bez zmiany granic pasa drogowego).

Pas drogowy zmiennej szerokości 5,6÷16,0 m.

Projektowane jezdnie ulicy: szerokości 3,8 m, 4,0 m, 4,5 m, 5,0 m, 5,5 m, 6,0 m.

Projektowane miejsca postojowe o wym. 2,5x4,5 m w ilości 9 szt.

Nawierzchnie ulic z betonu asfaltowego ograniczonej krawężnikami betonowymi i z kostki brukowej ograniczonej opornikami betonowymi. Nawierzchnie opasek chodnikowych dla pieszych, wjazdów do garaży, zjazdów indywidualnych, parkingów z kostki brukowej. Nawierzchnie poboczy utwardzonych z kruszywa.

Początek projektowanej ulicy na krawędzi nawierzchni bitumicznej ulicy Niepodległości (km 0+003,55), koniec na krawędzi bitumicznej jezdni ulicy Jana Pawła II (km 0+453,16) (droga wewnątrz osiedlowa).

Proponowane rozwiązanie związane z przebudową drogi usprawni połączenie komunikacyjne na terenie osiedla mieszkaniowego w ramach istniejącej infrastruktury komunikacyjnej.

### **III. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu**

#### **1. Stan istniejący zagospodarowania działek**

Działki o nr ewid. . 3532, 3556/81, 3556/71, 3556/83, 3556/85, 3556/79, 3556/24, 3558 obręb 0001 Grójec - właścicielem jest Gmina Grójec. Obszar budowy objęty miejscowym planem zagospodarowania oznaczony

symbolami 17KDL, 30.Ka-Xj, 20.Bwa-Mm, 4.Ka-Z, MW12. Działki objęte planem zagospodarowania oznaczone obrysem na Planie Zagospodarowania Przestrzennego rys. Nr DB.02.01. Wymienione działki zlokalizowane są w centrum Grójca pomiędzy ulicami Piłsudskiego, Niepodległości, Jana Pawła II i Mickiewicza.

Stan istniejący

Nawierzchnia ulicy Niepodległości i Jana Pawła II – bitumiczna (na krawężniach tych ulic zlokalizowany początek i koniec inwestycji). Nawierzchnia jezdni istniejącej ulicy bitumiczna i na części działki 3556/24 z bloków betonowych. Chodnik na odcinku działki nr 3556/81 z brukowej kostki betonowej. Na pozostałym odcinku istniejące chodniki na działkach nie należących do Gminy Grójec i nie są objętych opracowaniem. Zjazdy do posesji i garaży z bloków betonowych i gruntowe. Po istniejącym terenie odbywa się ruch pojazdów oraz ruch piesz. Istniejący pas drogowy w najwęższym miejscu 5,60 m w najszerszym 16,0 m. Istniejące uzbrojenie: sieć gazowa, sieć teletechniczne, sieć energetyczna, sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć ciepłownicza.

Na odcinku planowanej ulicy niska zabudowa – budynki jednorodzinne i garaże, średniowysoka zabudowa - budynki wielorodzinne oraz punkty obsługi ludności, kwiaciarnia i sklepy wielkopowierzchniowe.

Jezdnia bitumiczna z licznymi ubytkami i zapadnięciami (zastoiska wody). Nawierzchni z bloków zdegradowana ruchem pojazdów i warunkami atmosferycznymi. Krawężniki uszkodzone poprzez wykruszenia, przykryte kolejnymi warstwami mas bitumicznych remontowanej nawierzchni lub brak. Urządzenia BRD i znaki nieczytelne lub ich brak.

## **2. Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu działek**

Projekt przewiduje przebudowę ulicy tj. zmianę charakterystycznych parametrów ulicy (dostosowanie szerokości jezdni do różnych parametrów pasa drogowego bez zmiany granic pasa drogowego).

Zmiany w zagospodarowaniu działek polegające na zmianie parametrów ulicy mieszczą się w całości na obszarze objętym symbolami 17KDL, 30.Ka-Xj, 20.Bwa-Mm, 4.Ka-Z, MW12 w Miejscowym Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Całkowita powierzchnia zagospodarowania działek pod przebudowę wynosi 4597,4 m<sup>2</sup>.

- jezdni bitumicznej ulicy 2955,0 m<sup>2</sup>
- jezdni z kostki brukowej 479,7 m<sup>2</sup>
- opasek z kostki brukowej 151,7 m<sup>2</sup>
- zjazdów i miejsc postojowych z kostki brukowej 532,7 m<sup>2</sup>
- poboczy utwardzonych 282,3 m<sup>2</sup>
- powierzchnia przeznaczona na zieleń wynosi 156,0 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z założeniami Inwestora projekt przewiduje przebudowę ulicy w obrębie pasa drogowego i działek inwestora. Z wyjątkiem miejsc postojowych (nowo projektowanych) pozostałe elementy (jezdni, opaski, zjazdy) istnieją i wymagają przebudowy (nowe materiały) oraz nowych rozwiązań wysokościowych.

Nawierzchnią jezdni z betonu asfaltowego 3,8 m, 4,5 m, 5,0 m, 5,5 m i 6,0 m. Nawierzchnia jezdni z kostki brukowej szer. 4,0 i 4,5 m. Zjazdy do garaży z kostki brukowej szer. 3,0 m. Zjazdy indywidualne z kostki brukowej szer. 3,0-4,0 m. Opaski z kostki brukowej szer. 1,0 m. Pobocza utwardzone szer. 0,6-1,5 m.

Projektowana ulica wewnętrzna poprawi jakość połączenia komunikacyjnego osiedla z ulicami publicznymi.

### **Technologia budowy:**

#### Jezdnia na odcinku od km 0+003,55 do km 0+140,50:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70 dla KR3, grubość warstwy 5 cm, cm z uprzednim frezowaniem korekcyjnym,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 50/70 dla KR3, grubość warstwy 4 cm,
- warstwa podbudowy z gruntu stab. cem. 5,0 MPa w węźle betoniarskim gr.w-wy 20 cm, (poszerzenie)
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego, grubość warstwy 15 cm, (poszerzenie).

#### Jezdnia na odcinku od km 0+140,50 do km 0+243,90:

- betonowa kostka brukowa gr. 8 cm, szara,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, grubość warstwy 4 cm,
- podbudowa z gruntu stab. cementem 5,0 MPa w węźle betoniarskim, grubość warstwy 20 cm,
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego, grubość warstwy 10 cm.

#### Jezdnia na odcinku od km 0+243,90 do km 0+453,16:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70 dla KR3, grubość warstwy 5 cm z uprzednim frezowaniem korekcyjnym,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 50/70 dla KR3, grubość warstwy 4 cm,
- warstwa podbudowy z gruntu stab. cem 5,0 MPa w węźle betoniarskim gr.w-wy 20 cm, (poszerzenie)
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego, grubość warstwy 15 cm, (poszerzenie).

#### Konstrukcja zjazdów i miejsc postojowych:

- betonowa kostka brukowa gr. 8 cm, szara,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, grubość warstwy 4 cm,
- podbudowa z gruntu stab. cementem 5,0 MPa w węźle betoniarskim, grubość warstwy 15 cm,
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego, grubość warstwy 10 cm.

#### Konstrukcja opasek:

- betonowa kostka brukowa gr. 8 cm, kolorowa (żółta),
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, grubość warstwy 4 cm,
- podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem w betoniarnie 5,0 MPa, grubość warstwy 10 cm,
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego warstwy 10 cm,

#### Krawężniki i obrzeża:

- krawężnik betonowy o wym. 15x30x100 cm na ławie betonowej C12/15 ( $F=0,065\text{m}^2$ ), z oporem.
- opornik drogowy o wym. 12x25x100 cm na ławie betonowej C12/15 ( $F=0,0575\text{m}^2$ ), z oporem.
- obrzeże betonowe o wym. 8x30x100 cm na ławie betonowej C12/15 ( $F=0,0175\text{m}^2$ ) z oporem,

Pobocza utwardzone: - nawierzchnia z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5 mm, grubość warstwy 12 cm,

#### Odwodnienie ulicy

Aktualnie odwodnienie powierzchniowe ulicy do istniejącego systemu odwodnieniowego (do ogólnospławnej kanalizacji deszczowej miasta). Wody opadowe z projektowanego terenu zebrane poprzez istniejące i projektowane studzienki ściekowe.

Granice robót zaznaczono na Projekcie Zagospodarowania Terenu (rys. Nr DB.02.01)

Zakres planowanych prac w opracowaniu przebudowy ulicy:

- roboty ziemne pod poszerzenia jezdni bitumicznej i jezdnie z kostki brukowej, zjazdy i parkingi
- wykonanie podbudów jedni z kostki, zjazdów i parkingów
- wykonanie nawierzchni bitumicznej jezdni ulicy,
- wykonanie nawierzchni jezdni, zjazdów i parkingów z kostki brukowej
- wykonanie nawierzchni poboczy z kruszywa łamanego
- obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym o wymiarach 15x30x100 cm
- obramowanie opasek obrzeżem betonowym 30x8x100 cm,
- obramowanie jezdni i zjazdów opornikiem betonowym 12x25x100 cm,

#### **IV. Obszar oddziaływania obiektu (zgodnie z art.3 pkt.20 Ustawy Prawo Budowlane)**

Obszar oddziaływania obiektu – czyli teren wyznaczony w otoczeniu obiektu na podstawie odrębnych przepisów, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Stwierdza się, że projektowana ulica i sieci umieszczone na jej powierzchni swym zasięgiem obszaru oddziaływania obiektu zamykają się w całości w granicach działek Inwestora na których zostały zaprojektowane.

#### **V. Dane odnośnie wpisu do rejestru zabytków i czy podlegają ochronie**

Na przedmiotowych działkach i w najbliższym sąsiedztwie brak zabytków (zgonie z planem zagospodarowania przestrzennego). Brak pomników przyrody, brak zieleni szczególnie chronionej.

#### **VI. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Na przedmiotowych działkach nie występuje określony odrębnymi przepisami teren górnicy.

## **VII. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej ulicy i jej otoczenia**

Przedsięwzięcie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) **nie kwalifikuje się** do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – paragraf 3 ust. 1 pkt. 60.

Przedmiotowa realizacja projektu nie spowoduje zmiany stosunków wodnych, i nie spowoduje wzrostu zanieczyszczenia wód gruntowych. Planowana inwestycja spowoduje natomiast zdecydowaną poprawę bezpieczeństwa ruchu, zmniejszenie emisji spalin i hałasu dzięki poprawie płynności ruchu i zminimalizowaniu wibracji wynikających z ruchu pojazdów. W związku z budową ulicy nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników ulicy i jej otoczenia.

## **VIII. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Brak koniecznych danych skomplikowania obiektu budowlanego na etapie wykonania projektu i realizacji inwestycji. Kategoria obiektu budowlanego XXV (k-1,0) (w-1,0) drogi i kolejowe drogi szynowe.

Wyk. kwiecień 2017 r.